



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### I. Allgemeines:

1. Grundlage für die von dem Auftragnehmer übernommenen Aufträge ist die Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil B (VOB/B). Diese wird ergänzt durch die nachstehenden Geschäftsbedingungen. Die VOB/B ist im Anhang diesen Geschäftsbedingungen beigefügt. Insgesamt werden die VOB/B sowie die nachstehenden Geschäftsbedingungen für sämtliche eventuelle zukünftigen Geschäftsbeziehungen vereinbart und haben Vorrang vor abweichenden Bedingungen des Auftraggebers.
2. Alle Vertragsabreden bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Abweichungen und Ergänzungen dieses Vertrages. Die Abbedingung dieses Schriftformerfordernisses kann ebenfalls nur schriftlich erfolgen.

### II. Angebots- und Entwurfsunterlagen:

1. Angebote sind für den Auftragnehmer nur 24 Werktage verbindlich.
2. Die Eigentums- und Urheberrechte des Auftragnehmers an von diesem erstellten Kostenvorschlägen, Zeichnungen und Entwürfen sowie deren rechnerische Grundlagen stehen ausschließlich dem Auftragnehmer zu. Diese Unterlagen dürfen ohne Zustimmung des Auftragnehmers weder vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht werden und sind bei Nichterteilung des Auftrages unverzüglich an den Auftragnehmer zurückzugeben. Im Falle der Auftragserteilung darf der Auftraggeber diese Unterlagen behalten.
3. Dem Auftraggeber obliegt es, die Erforderlichkeit öffentlich rechtlicher Genehmigungen für die von ihm bestellten Leistungen zu prüfen. Solche Genehmigungen sowie sonstigen Genehmigungen, sind von dem Auftraggeber zu beschaffen. Der Auftragnehmer stellt dem Auftraggeber die hierzu notwendigen Unterlagen auf Anfordern zur Verfügung.

### III. Preise:

1. Die von dem Auftragnehmer angebotenen einzelnen Preise gelten nur im Rahmen des jeweiligen gesamten Angebotes.
2. Für Über-, Nacht-, Sonn- und Feiertagsstunden sowie Arbeit unter erschwerten Bedingungen, werden folgende Zuschläge berechnet:
3. Im Falle der Verzögerung oder Unterbrechung der von dem Auftragnehmer auszuführenden Leistungen für einen Zeitraum von insgesamt mehr als drei Monaten ist der Auftragnehmer berechtigt, das Auftragsverhältnis entweder zu kündigen oder eine Preisanpassung von dem Auftragnehmer ausgeführten Leistungen nach den Vertragspreisen abzurechnen und außerdem die Kosten zu vergüten, die dem Auftragnehmer bereits entstanden und in den Vertragspreisen des nicht ausgeführten Teils der Leistung enthalten sind. Eine Preisanpassung ist nach den besonderen Kosten der geforderten Leistung vorzunehmen. Die Rechte des Auftragnehmers aus § 6 Ziffer 5 und 6 VOB/B bleiben unberührt.

### IV. Zahlungen:

1. Die Zahlungen sind bar zu leisten, ohne jeden Abzug, frei Zahlstelle des Auftragnehmers in deutscher Währung.
2. Tagelohnarbeiten sind sofort nach Rechnungslegung zahlbar.
3. Akzente oder Kundenwechsel werden nur erfüllungshalber angenommen; die hierbei anfallenden Kosten und Spesen gehen zu Lasten des Auftraggebers.
4. Werden die Zahlungsbedingungen nicht eingehalten oder werden Umstände bekannt, die die Kreditwürdigkeit des Auftraggebers ernsthaft in Frage stellen, oder wird ein Scheck bzw. ein Wechsel nicht eingelöst, so werden sämtliche offenstehende Forderungen sofort fällig.
5. § 16 Nummer 3 Abs. 2 VOB/B gilt nicht.

### V. Lieferzeit und Montage:

1. Sind Ausführungsfristen nicht vereinbart, so ist mit den Arbeiten unverzüglich nach 1. Auftragsbestätigung zu beginnen, sofern der Auftraggeber die gem. II Ziffer 2 erforderlichen Unterlagen beigebracht hat, ein umgehender Montagebeginn an der Baustelle gewährleistet und eine eventuell vereinbarte Anzahlung beim Auftragnehmer eingegangen ist.
2. Während der Ausführung der Arbeiten ist für die Aufbewahrung von Baustoffen und Werkzeugen etc. und zum Aufenthalt für die ausführenden Arbeitnehmer ein verschließbarer Raum bauseitig kostenlos zur Verfügung zu stellen. Leistungen und Einrichtungsgegenstände gehen in die Obhut des Auftraggebers über.

### VI. Eigentumsvorbehalt:

Der Auftragnehmer behält sich das Eigentum an den von ihm gelieferten Gegenständen bis zum vollständigen Ausgleich seiner Werklohnforderung vor. Bereits eingebaute Gegenstände darf der Auftragnehmer bei Nichteinhaltung der Zahlungstermine seitens des Auftraggebers demontieren. Spätestens durch die Demontage fallen diese Gegenstände wieder in das Eigentum des Auftragnehmers. Für diesen Fall gestattet der Auftraggeber die Demontage ausdrücklich. Zusätzlich übernimmt er die hierdurch anfallenden Kosten. Ist eine Demontage solcher Gegenstände aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht möglich, so überträgt der Auftraggeber, soweit durch den Einbau solcher Gegenstände Forderungen gegenüber Dritten oder Miteigentum zu Gunsten des Auftraggebers entstanden sein sollte, diese Forderung oder das Miteigentumsrecht an den Gesamtgegenstand schon jetzt auf den Auftragnehmer in Höhe der Forderung des Auftragnehmers zzgl. 10 % Sicherheit.

### VII: Abnahme und Gefahrübergang:

Die Anlage ist nach Fertigstellung der Leistung abzunehmen, auch wenn die endgültige Einregulierung noch nicht erfolgt ist. Das gleiche gilt nach erfolgreicher probeweiser Inbetriebsetzung. Schon vor Abnahme geht die Gefahr auf den Auftraggeber über, wenn die Montage aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, unterbrochen wird und der Auftragnehmer die bis dahin erbrachten Leistungen einvernehmlich in die Obhut des Auftraggebers übergeben hat. (Die übrigen Regelungen in VII ergeben sich bereits aus § 7 VOB/B insbesondere in Verbindung mit § 6 Nr. 5 VOB/B sowie aus § 287 BGB).

### VIII. Haftung:

1. Werden auf Verlangen des Auftraggebers bereits installierte wasserführende Anlagen vorzeitig in Betrieb genommen, hat der Auftraggeber bei Gefahr von Frosteinbrüchen entsprechende Schutzmaßnahmen durchzuführen. Gegebenfalls hat er den Auftragnehmer zu beauftragen, die Anlage gegen Zahlung einer entsprechenden Vergütung zu entleeren. Für Schäden an der vorzeitig in Betrieb genommenen Anlage, die ihre Ursache in fehlenden oder unzureichenden Schutzmaßnahmen durch den Auftraggeber haben, haftet der Auftragnehmer nicht, sofern er den Auftraggeber zuvor ausreichend belehrt hat.
2. Werden für den Betrieb der erstellten Anlage aggressive Medien (Wasser, Luft etc.) verwendet und dadurch Schäden verursacht, so haftet der Auftragnehmer nicht, wenn der Auftraggeber es unterlassen hat, bei Auftragserteilung schriftlich auf diesen Umstand hinzuweisen.
3. Die Haftung des Auftragnehmers für Schäden jeder Art, gleich aus welchem Rechtsgrund, ist ausgeschlossen, es sei denn, der Auftragnehmer, sein gesetzlicher Vertreter oder sein Erfüllungsgehilfe handelt vorsätzlich oder grob fahrlässig. Die Haftung des Auftragnehmers wird der Höhe nach auf die Eintrittspflicht der Betriebshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers beschränkt. Soweit der Betriebshaftpflichtversicherer von der Leistung befreit sein sollte, tritt der Auftragnehmer selbst ein. Farbabweichungen geringen Ausmaßes gegenüber der Bestellung gelten als vertragsgemäß. Das gleiche gilt bei geringfügigen farblichen Abweichungen von zusammengehörigen Einrichtungsgegenständen. Technische Verbesserungen oder notwendige technische Änderungen gelten ebenfalls als vertragsgemäß, soweit sie keine Wertverschlechterungen darstellen.

### XI Gerichtsstand:

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz der gewerblichen Niederlassung des Auftragnehmers, soweit der Auftraggeber Kaufmann ist.

## AGB zum Wartungsvertrag

1. Der Auftragnehmer leistet für die auf Seite 1 vereinbarte Wartung im einzelnen:

- a) Brennerwartung (Reinigung und Funktionsprüfung)
- b) Kesselreinigung
- c) Reinigung der Rauchgaszüge innerhalb des Kessels und des Abgasrohr bis zum Kamin
- d) Überprüfen der Nennwärmeleistung und Verbrennungsgüte
- e) Sichtprüfung der Tankanlage und Ihrer Zu.- u. Ableitungen
- f) Immissionsmessung und ausstellen eines Messprotokoll

2. Der Zeitaufwand für die Behebung einer Brennerstörung sowie den Austausch schadhafter, von uns gelieferter Teile des Brenners und Kessels im Wartungsjahr, ist im Pauschalpreis mit enthalten.

3. Die Behebung von Störungen und Schäden, bei denen die Ursache der Störung nicht auf das Versagen der Technik zurückzuführen ist, ist im Wartungsvertrag nicht eingeschlossen. Dies gilt insbesondere für Schäden durch: -Fehlerhafte Bedienung der Anlage infolge Nichtbeachtung der Betriebsvorschriften, Fahrlässigkeit, falsch eingestellte bzw. defekte Zeitschaltuhren, Thermostate oder andere Regelemente, leere Brennstoffbehälter, defekte Sicherungen und Zuleitungen, fehlende oder falsche Stromzufuhr, zu niedriger Gasdruck, zu hohe Gasdruckschwankungen, Änderung der Gaszusammensetzung, Mängel an der Technik, fehlerhafte Reinigung oder sonstige Eingriffe durch dritte, Verwendung von ungeeigneten Brennstoffen, ungeeignete Lagerung von Brennstoffen, Feuer, Bruch, Frost, Korrosion und Wasserschaden.

### 4. Mängel und Verzug

Für Mängel der Leistung, einschl. nicht erkennbare Mängel haftet der Auftragnehmer unter Ausschluss weiterer Ansprüche wie folgt: - Alle diejenigen Arbeiten und Lieferungen sind vom Auftragnehmer unentgeltlich nachzubessern, welche infolge eines zum Zeitpunkt ihrer Erbringung, vorhandenen Umstandes, unbrauchbar oder in ihrer Brauchbarkeit wesentlich beeinträchtigt sind. Offensichtliche Mängel sind bei Vermeidung des Verlustes der Mängelrechte, innerhalb 14 Tagen, nichtoffensichtliche Mängel innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss der betr. Leistung, schriftlich an uns mitzuteilen.

Kommt der Auftragnehmer seiner Pflicht zur Nachbesserung nicht innerhalb 30 Tagen nach Fälligkeit und Mahnung nach, so hat der Auftraggeber das Recht zur fristlosen Kündigung des Wartungsvertrages. Weitergehende Ansprüche, insbesondere solche auf Schadensersatz wegen Verzugs oder Nichterfüllung sind ausgeschlossen. –

### 5. Zahlungsbedingungen

Die Wartungspauschale wird zu Beginn des Vertragsjahres berechnet und ist ohne Abzug nach Erhalt der Rechnung zahlbar, erst dann ist der Auftragnehmer verpflichtet die Wartung durchzuführen. Nebenabreden und Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen ihrer Gültigkeit der Schriftform.

### 6. Vertragsdauer

Dieser vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Er kann von beiden Vertragspartnern drei Monate vor Beendigung des laufenden Vertragsjahres gekündigt werden.